



MIPIM : 14 au 17 Mars 2023 - Palais des Festivals, Cannes

**Plus de 23,000 décideurs se sont réunis au MIPIM 2023
pour trouver des solutions concrètes
aux défis mondiaux de la ville et de l'immobilier**



- *Le plus grand rendez-vous mondial de l'immobilier et de la ville poursuit sa transformation, au moment où il renoue avec les fréquentations records pré-crise sanitaire (23,000 décideurs, de 90 pays, dont un quart d'investisseurs).*
- *Un Forum des Élus a été organisé pour la première fois, rassemblant de nombreux élus, dont David Lisnard, maire de Cannes et président de l'Association des Maires de France, les maires de Lyon, Montpellier, Toulouse, Bourg-en-Bresse...*
- *La transition écologique a été au centre de toutes les échanges, avec l'ouverture du salon par le Ministre Christophe Béchu, l'inauguration d'un espace « Road to Zéro » dédié aux solutions de décarbonation, et des MIPIM Awards centrés sur les critères ESG.*
- *Le logement a représenté également l'un des principaux thèmes de discussion, avec la participation du ministre Olivier Klein, le lancement d'un nouveau événement annuel, le Coliv Summit, ou de nombreuses conférences sur le logement abordable.*
- *Ces thèmes et ces échanges se poursuivront lors du MIPIM New York (29 et 30 novembre) et du MIPIM Asia (5 et 6 décembre à Hong-Kong).*



Cannes, le 17 mars 2023.

Plus de 23,000 décideurs de 90 pays se sont rassemblés pendant 3 jours à Cannes pour participer au MIPIM, le plus grand rendez-vous Mondial de l'immobilier et de la ville.

Le MIPIM renoue ainsi avec les fréquentations record pré-crise sanitaire, et une croissance de 15% comparée à 2022, portée notamment par les importantes délégations de la France, du Royaume-Uni, de l'Allemagne, de l'Italie, de la Pologne, rejointes par celles du Japon, du Canada, des États-Unis, du Brésil, du Qatar, de l'Arabie Saoudite ou de l'Égypte, pour ne citer que quelques-uns des pays qui font du MIPIM un événement unique au monde.

Les investisseurs et institutions financières ont compté pour un quart du total des participants, avec la participation de 76 des 100 plus grandes structures d'investissement, représentant plus de 4000 milliards d'actifs, et les interventions par exemple d'Isabelle Scemama, global head at investment manager AXA IM Alts, ou le directeur général de Commerz Bank, Henning Koch.

Les villes et gouvernements (collectivités, gouvernements...) ont représenté une part croissante des participants, avec la présence des ministres français Christophe Béchu et Olivier Klein, mais aussi Cristina Gamboa, la directrice du World Green Building Council, Lord Dominic Johnson, le ministre de l'investissement du Royaume-Uni, Rudi Vervoort, ministre-président de la région de Bruxelles, Georges de Habsbourg-Lorraine, ambassadeur de Hongrie en France, et les représentants des métropoles de Paris, New York, Montréal, Tokyo, Osaka, Londres, Manchester, Berlin, Munich, Milan, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Copenhague, Stockholm, Helsinki, Prague, Varsovie...

"Dans un environnement incertain, le MIPIM s'est affirmé cette année plus que jamais comme un sommet unique au monde. Une plateforme capable de rassembler la communauté internationale des décideurs publics et privés de l'immobilier et de la ville, pour se connecter et créer des projets et des lieux meilleurs et plus durables. Ce faisant, le MIPIM joue le rôle de catalyseur dans la transformation de notre industrie. Nous sommes particulièrement fiers d'avoir signé la charte "Road to Zero Alliance" aux côtés de grands acteurs, pour affirmer



*notre engagement dans le développement durable. Et nous sommes enthousiastes à l'idée de poursuivre ces échanges à New York en novembre », a déclaré **Nicolas Kozubek, directeur du MIPIM.***

- **Pour répondre à la présence croissante de ces décideurs publics, le MIPIM a organisé le premier « Forum des Élus », véritable sommet de la ville dédié aux élus français.**

En présence de David Lisnard, maire de Cannes et président de l'Association des Maires de France, pour qui le Forum pourrait devenir le « cœur battant » du MIPIM, les maires de Lyon, Grenoble, Toulouse, Montpellier, Bourg-en-Bresse, Lourdes ou Sète, ont pu échanger autour du défi des ressources (eau, énergie, alimentation, matières premières), des enseignements de deux projets urbains lauréats MIPIM Awards en 2022, et des méthodes d'innovation urbaine de Paris ou d'Argenteuil, et visiter le chantier de transformation de la Croisette de Cannes, emblématique des stratégies de résilience des villes du littoral. Le maire de la ville ukrainienne de Lviv, venu présenter son projet d'hôpital « Unbroken », a été longuement applaudi.

- **La transition écologique a été au centre de tous les échanges.**

Avec l'ouverture du MIPIM par Christophe Béchu, ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, venu échanger avec les décideurs de l'immobilier de travailler (avec les élus) sur les solutions concrètes qui permettront d'adapter la ville au défi mondial du réchauffement climatique, « en préservant la qualité de vie ».

Le Ministre a inauguré le **nouvel espace « Road to Zéro »**, dédié justement aux innovations et à la décarbonation, en saluant celles d'acteurs spécialisés dans les matériaux biosourcés, les outils d'économies d'énergie, les systèmes de perméabilisation des sols et de récupération d'eau, ou l'autonomie alimentaire... Avec de nombreuses discussions sur la transparence et la mesure d'impact de ces actions.



Un peu plus tôt, **l'économiste américain Jeremy Rifkin**, spécialiste des mutations économiques, avait donné une keynote d'ouverture magistrale sur la nécessaire entrée dans une nouvelle ère, où la crise écologique va frapper les villes et l'immobilier, où le monde va devoir rénover l'ensemble de son bâti, concevoir des lieux dans le temps (durabilité, réversibilité) et non plus seulement dans l'espace, et adapter les modes de vie pour la nouvelle génération, qui se définit plus que jamais par son rapport au vivant.

Des **scènes dédiées à l'énergie, aux infrastructures, à la logistique et aux transports**, ont permis de prendre en compte toutes les échelles de la ville dans cette recherche de solutions durables. Des grands acteurs comme **Paris La Défense**, ont présenté des grands projets de transformation pour répondre aux objectifs de neutralité carbone 2050.

Les MIPIM Awards, véritable événement, dans l'événement, ont élu 13 projets dans le monde en se concentrant sur les critères ESG. Le jury international présidé par François Trausch, CEO & CIO de PIMCO Prime Real Estate, avec un focus sur les qualités environnementales des projets, leur intégration dans leur environnement et leur communauté, l'expérience utilisateur et l'impact économique. La France a été récompensée trois fois, pour les projets du Deloitte Campus (Nexity), de Morland Mixité Capitale (Emerige) et de Metal 57 (BNP Paribas Real Estate).

Le MIPIM a participé lui-même à la signature de la coalition "Road to Zero Alliance" aux côtés de grands acteurs du secteur : Viparis, Icade, Agence Viguier, Béchu & associés, Deepki, PWC France & Maghreb, PwC Allemagne, WeMaintain, The Instant Group, JIN, Stonal.

- **Le logement, enfin, a été l'un des thèmes centraux du MIPIM 2023.**

Le MIPIM a lancé la première édition du **Co-Liv Summit**, un nouveau sommet international dédié au coliving. En partenariat avec Co-Liv, la principale association internationale dédiée au coliving, plus de 300 acteurs se sont réunis pour échanger sur cette nouvelle classe d'actifs résidentiels gérés, qui se veut l'une des réponses à la pénurie de logement accessible dans de nombreuses villes du monde entier.



Le Ministre délégué au logement, Olivier Klein, a échangé longuement avec les investisseurs, promoteurs et architectes présents au MIPIM, pour évoquer la crise de l'offre, le coût du foncier, l'investissement dans la rénovation thermique, le statut de bailleur privé ou les nouveaux fonds friches.

De nombreuses conférences ont abordé le sujet du logement abordable, en France avec les interventions d'Emmanuelle Cosse, président de l'USH et Véronique Bédague, directrice générale de Nexity, mais aussi à Paris, Londres, en Espagne...

Ces thèmes et ces échanges se poursuivront lors du MIPIM Asia (5 et 6 décembre à Hong-Kong). Mais aussi lors du nouveau MIPIM New York (29 et 30 novembre). Organisé en partenariat avec Metaprop, MIPIM NY sera complémentaire au MIPIM de Cannes, avec des échanges sur le développement durable, l'éthique des données, l'aménagement urbain, l'ESG, l'innovation, etc.

Le MIPIM reviendra à Cannes au Palais des Festivals en mars 2024.

NOTES AUX RÉDACTEURS

Liste complète des signataires de la coalition "Road to Zero Alliance" :

Bernard Michel, Chairman, Viparis

Anthony Béchu, Architect and member of the Académie des Technologies, and Clémence Béchu, Béchu & Associés Agency

Vincent Bryant, Co-Founder and CEO, Deepki

Jean-Baptiste Deschryver, EMEA Real Estate Leader and partner, PwC France and Maghreb

Jade Francine and Benoît Dupont, Co-Founders, WeMaintain

Mathilde Hauswirth, Audit partner, PwC France and Maghreb

Craig Hughes, CEO partnerships, The instant Group

Camille Fumard, Director, JIN, Author of "Le leader du XXIème siècle. La guerre ne fait que commencer" (Leadership in the twenty-first century. The battle is just beginning)

Nicolas Kozubek, Managing director, MIPIM

Robin Rivaton, CEO, Stonal, essayist and author of "Souriez vous êtes filmés" (Smile, you are being filmed)

Michel Tolila, President and cofounder, Stonal

Thomas Veith, Global Real Estate Leader and partner, PwC Germany

Jean Paul Viguier, Architect, Viguier architecture urbanisme paysage

Olivier Wigniolle, CEO, Icade



A propos de RX France - RX France organise des événements en face-à-face, digitaux ou hybrides, leaders sur une vingtaine de marchés différents. Parmi les salons emblématiques de RX et incontournables sur le plan national et international, figurent MIPIM, MAPIC, Batimat, Pollutec, EquipHotel, SITL, IFTM Top Resa, MIPCOM, MIPTV, Paris Photo et bien d'autres... Nos événements se déroulent en France, en Chine, en Inde, en Italie, au Mexique, et aux États-Unis. Nous accompagnons nos clients dans leur développement stratégique et commercial en produisant des rendez-vous qui facilitent et multiplient leurs opportunités d'affaires et en leur proposant des événements toujours plus innovants alliant le meilleur du physique et du digital. RX France est la filiale française de RX (anciennement Reed Exhibitions). www.rxglobal.com

A propos de RX - RX est au service du développement des entreprises, des collectivités et des individus. Nous associons à la force des événements en face à face, les données et les produits digitaux qui permettent d'aider nos clients à comprendre les marchés, à rechercher des produits et à effectuer des transactions avec plus de 400 événements présents dans 22 pays et 43 secteurs d'activité.

La volonté de RX est d'avoir un impact positif sur la société et de créer un environnement de travail inclusif pour tous nos collaborateurs. www.rxglobal.com

Pour plus d'information

Presse française

Marylou Pernaut

marylou.pernaut@evidenceparis.fr

06 88 31 49 57

[PHOTOS OFFICIELLES](#)